

Index ÖGNB	Kategorie / Unterkategorie / Kriterium	max. Punkte	Voreinstellung 236 Punkte	Planung	Fertigstellung	Beschreibung der Nachweise Notwendige Unterlagen   Messungen	in der Regel zuständig		
<b>A</b>	<b>Standort &amp; Ausstattung</b>	<b>200</b>	<b>97</b>						
A.1	Infrastruktur	80							
A.1.1	Anschluss an den öffentlichen Verkehr	20	20	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]	Plan, Text, Lageplan des Objekts mit genauer Adresse und Darstellung der Infrastruktur mit Distanz zum Objekt			
A.1.2	Qualität der Nahversorgung	20	20	fix					
A.1.3	Qualität der sozialen Infrastruktur	20	20	fix					
A.1.4	Nähe zu Erholungs-/Freizeiteinrichtungen	20	20	fix					
A.2	Standortsicherheit und Baulandqualität	40							
A.2.1	Basisrisiko für Naturgefahren	10	10	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]	Gefahrenzonenplan Einreichstatik	Statiker		
A.2.2	Qualität des Baulands	10	5	fix	Kein Nachweis notwendig	Flächenwidmungs- und Bebauungsplan. Lageplan mind. 1:200	Architektur		
	Versiegelung	10			Nachweis	ident	Architektur		
A.2.3	Magnet. Wechselfelder im Niederfrequenzbereich	10			Nachweis	Messung	Übersichtsplan; Messung der magnetischen Flussdichte(n) an repräsentativen Stellen (ggf. exponierten Räumen) im Gebäude		
A.3	Ausstattungsqualität	60							
A.3.1	Umweltfreundliche Mobilität	30			Nachweis	Überprüfung	Einreichpläne mit genereller Ausstattungsbeschreibung inkl.	Architektur	
A.3.2	Ausstattungsmerkmale des Objekts	40	2	fix	Nachweis	Überprüfung	Darstellung Fahrradstellplätze.	Architektur	
A.4	Barrierefreiheit	40							
A.4.1	Barrierefreiheit	40			Nachweis	Überprüfung	Einreichpläne mit genereller Ausstattungsbeschreibung	Architekt/ Elektro/ BauherrIn	
<b>B</b>	<b>Wirtschaft &amp; techn. Qualität</b>	<b>200</b>	<b>49</b>						
B.1	Wirtschaftlichkeit im Lebenszyklus	100							
B.1.1	Wirtschaftlichkeitsberechnungen - LCCA	40				Nachweis	Berechnung mittels ECONCALC; für die Berechnung notwendige Preise / Kosten der Ausführungsvarianten		
B.1.2	Integrale Planung und Variantenanalyse	20				Nachweis	Prozessbeschreibung		
B.1.3	Grundlagen für Gebäudebetrieb	25	10	veränderbar		Nachweis	Handbücher, Beschreibung, Monitoringkonzept	Elektro	
B.1.4	Flexibilität und Dauerhaftigkeit	25	6	veränderbar		Nachweis	Pläne, Beschreibung	Architektur	
B.2	Sustainable Sites	45							
B.2.1	Baustellenabwicklung und -Logistik	20	20	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		Logistikkonzept	ÖBA	
B.2.2	Abfallmanagement auf der Baustelle	10	5	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]			ÖBA	
B.2.3	Qualität des Freiraumkonzepts	20				Nachweis	Freiraumkonzept, Plan	Architektur/ Freiraumplanung	
B.3	Technische Objektqualität	80							
B.3.1	Luftdichtheit des Gebäudes	20			Absichtserklärung	Messung	Zeitpunkt: Geschlossene Hülle, Lüftungsanlage vorhanden und zur Inbetriebnahme des Gebäudes; Messung nach ÖN EN 13829 (Über- und Unterdruck). Die Messung soll - wo möglich - für das Gesamtgebäude erfolgen. Ist dies nicht möglich, so sind auch Tests in einzelnen Gebäudeabschnitten zulässig.	ÖBA	
B.3.2	Wärmebrücken des Gebäudes	20			Nachweis	Überprüfung	Berechnung	Bauphysik	
B.3.3	Gebäudeautomation und Behaglichkeit	15				Nachweis		Elektro/HKLS	
B.3.4	Elektrostatische Aufladung Bodenbeläge	10				Nachweis	Genauere Produktbezeichnung Bodenbeläge		
B.3.5	Einbruchschutz und Sicherheit	10				Nachweis		Elektro	
B.3.6	Brandmelde-/Löscheinrichtungen	15	8	veränderbar		Nachweis		Brandschutz	
B.3.7	Abnahme Haustechnikanlagen	15				Nachweis		HKLS	
<b>C</b>	<b>Energie &amp; Versorgung</b>	<b>200</b>	<b>0</b>						
C.1	Nutz- und Endenergieeffizienz	100							
C.1.1	Heizwärmebedarf / Energiekennwert Heizwärme	60				Nachweis	Überprüfung	Energieausweis oder PHPP	Bauphysik
C.1.2	Kühlbedarf / Nutzkältebedarf	60				Nachweis	Überprüfung	Energieausweis oder PHPP	Bauphysik
C.1.3	Gesamtennergieeffizienz-Faktor fGEE	40				Nachweis	Überprüfung	Bewertung nur bei Nachweisweg OIB: Energieausweis	Bauphysik
C.2	Nachhaltige Energieaufbringung	100							
C.2.1	Primärenergiebedarf	50				Nachweis	Überprüfung	Energieausweis oder PHPP	Bauphysik
C.2.2	CO2-Emissionen	50				Nachweis	Überprüfung	Energieausweis oder PHPP	Bauphysik
C.2.3	Alternative Energieversorgung und besondere Effizienzmaßnahmen	60				Nachweis	Überprüfung	Plan, Maßnahmen	Bauphysik/ HKLS/ Elektro
C.3	Wasserbedarf	25							
C.3.1	Individuelle Verbrauchsabrechnung	5			Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		Anschluss	HKLS	
C.3.2	Grund-, Regen- und Brauchwassernutzung	10				Nachweis	Beschreibung	HKLS	
C.3.3	Wassersparende Sanitäreinrichtungen	20				Nachweis	Produktbeschreibung	HKLS	
<b>D</b>	<b>Gesundheit &amp; Komfort</b>	<b>200</b>	<b>20</b>						
D.1	Thermischer Komfort	45							
D.1.1	Thermischer Komfort im Winter	15				Nachweis	Überprüfung	Berechnung, Text	Bauphysik
D.1.2	Thermischer Komfort im Sommer	45				Nachweis	Überprüfung	Berechnung, Simulation, Daten Kühlung	Bauphysik/ HKLS
D.2	Raumluftqualität	75							
D.2.1	Lüftung	30				Nachweis	Berechnung, Datenblätter	HKLS	
D.2.2	Produktmanagement im Innenausbau	40			Absichtserklärung	Produktmanagement   Verwendung emissionsarmer Produkte   Messungen	Spätesten 28 Tage nach Verlegung der Böden: Messung Summe VOC / Formaldehyd gemäß ÖNORM M 5700 bzw. ÖNORM EN 717. Anzahl der Messungen (endgültige Klärung in Rücksprache mit Zertifizierungsstelle) bei einheitlichem Bodenbelag in der Hauptnutzungszone: bis 10.000 m² NF: 6 Räume   über 10.000 m² NF: 8 Räume		
D.2.3	Vermeidung von Schimmel und Feuchte / Schadstoffbegehung	10	10	veränderbar		Bestätigung	Baustellenkonzept	ÖBA	
D.3	Schallschutz	60							
D.3.1	Umgebungs lärmsituation	15			Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]				
D.3.2	Raumakustik	15			Nachweis	Messung		Bauphysik	
D.3.3	Luftsallschutz in Trennbautteilen	15	5	veränderbar	Nachweis	Messung		Bauphysik	
D.3.4	Trittschallschutz von Trenndecken	15	5	veränderbar	Nachweis	Messung		Bauphysik	
D.3.5	Dauerschallpegel Innen / Anlagengeräuschpegel	15			Nachweis	Messung		Bauphysik	
D.4	Belichtung, Beleuchtung, Sonnen- und Blendschutz	50							
D.4.1	Qualität der künstlichen Beleuchtung	20				Nachweis		Elektro	
D.4.2	Tageslichtversorgung / Tageslichtquotient	20			Nachweis	Kontrolle   Messung	Zur Berechnung gelangt jener Planungsstand, der zum Zeitpunkt der Projekteinreichung bei vollständig vorhandener Bauphysik gegeben ist. Kontrolle Tageslichtfaktor: Überblicksmessung Beleuchtungsstärke mit Luxmeter		
D.4.3	Sonnen- und Blendschutz	25				Nachweis		Architektur	
<b>E</b>	<b>Baustoffe und Konstruktion</b>	<b>200</b>	<b>70</b>						
E.1	Vermeidung kritischer Stoffe	50							
E.1.1	Vermeidung von HFKW	15	10	veränderbar		Nachweis	Angabe der Produkte	Architektur/ ÖBA	
E.1.2	Vermeidung von PVC	45				Nachweis	Angabe der Produkte	Architektur/ ÖBA	
E.2	Regionalität, Recyclinganteil, Umweltzertifikate	50							
E.2.1	Verwendung regionaler Produkte	20				Nachweis	Berechnung (Produkte und Entfernung)	ÖBA	
E.2.2	Einsatz recycelter Baumaterialien	20				Nachweis	Angabe der Produkte		
E.2.3	Verwendung von Produkten mit Umweltzertifikaten	25				Nachweis	Angabe der Produkte	Architektur/ ÖBA	
E.3	Ökoeffizienz des Gesamtgebäudes	60							
E.3.1	OI3-Berechnung als Leitindikator für die Ökoeffizienz des Gebäudes	60	30	veränderbar	Nachweis	Überprüfung	Zur Berechnung gelangt jener Planungsstand, der zum Zeitpunkt der Projekteinreichung bei vollständig vorhandener Bauphysik gegeben ist. Berechnung mit eco2soft		
E.4	Entsorgung	60							
E.4.1	Entsorgungsindikator	60	30	veränderbar	Nachweis	Überprüfung	Wie E.3.1.		