

**ÜBERSICHT NACHWEISLISTE**  
 aspern – Die Seestadt Wiens – NICHT-WOHNGEBÄUDE

	Thema	Nachweisart	Voreinstellung		Bewertungsphase		
			Pkt		Entwurf	Planung	Fertigstellung
<b>A</b>	<b>Standort &amp; Ausstattung</b>						
A.1	Infrastruktur						
A.1.1	Anschluss an den öffentlichen Verkehr	Lageplan	20	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		
A.1.2	Qualität der Nahversorgung	Lageplan	20	fix			
A.1.3	Qualität der sozialen Infrastruktur	Lageplan	20	fix			
A.1.4	Nähe zu Erholungsgebieten und Freizeit	Lageplan	20	fix			
A.2	Standortsicherheit und Baulandqualität						
A.2.1	Basisrisiko für Naturgefahren	Gefahrenzonenplan	10	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		
A.2.2	Qualität des Baulands		5	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		
A.2.2	Versiegelung	Berechnung, Plan				Nachweis	
A.2.3	Magnetische Wechselfelder im NF-Bereich	Übersichtsplan, Messung				Nachweis	Messung
A.3	Ausstattungsqualität						
A.3.1	Umweltfreundliche Mobilität	Plan				Nachweis	Überprüfung
A.3.2	Ausstattungsmerkmale des Objekts	Beschreibung	2	fix		Nachweis	Überprüfung
A.4	Barrierefreiheit						
A.4.1	Barrierefreiheit	Plan				Nachweis	Überprüfung
<b>B</b>	<b>Wirtschaft &amp; techn. Qualität</b>						
B.1	Wirtschaftlichkeit im Lebenszyklus						
B.1.1	Wirtschaftlichkeitsberechnungen - LCCA	Berechnung			Überwiegend kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		Nachweis
B.1.2	Integrale Planung	Prozessbeschreibung					Nachweis
B.1.3	Grundlagen für Gebäudebetrieb	Handbuch, Beschreibung	10	veränderbar			Nachweis
B.1.4	Flexibilität und Dauerhaftigkeit	Handbuch, Beschreibung	6	veränderbar			Nachweis
B.2	Sustainable Sites						
B.2.1	Baustellenabwicklung und –Logistik	Logistikkonzept	20	fix	Überwiegend kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		
B.2.2	Abfallmanagement auf der Baustelle		5	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		
B.2.3	Qualität des Freiraumkonzepts						Nachweis
B.3	Technische Objektqualität						
B.3.1	Luftdichtheit des Gebäudes	Blower Door Test			Überwiegend kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		Messung
B.3.2	Wärmebrücken des Gebäudes/ Feuchteschutz	Berechnung				Nachweis	Überprüfung
B.3.3	Gebäudeautomation und Behaglichkeit					Nachweis	
B.3.4	Elektrostatische Aufladung Bodenbeläge					Nachweis	
B.3.5	Einbruchschutz und Sicherheit					Nachweis	
B.3.6	Besondere Brandmelde- und Löscheinrichtungen	Produktbeschreibung	10	veränderbar		Nachweis	
B.3.7	Abnahme Haustechnikanlagen					Nachweis	
<b>C</b>	<b>Energie &amp; Versorgung</b>						
C.1	Nutz- und Endenergieeffizienz						
C.1.1	Heizwärmebedarf / Energiekennwert	Energieausweis oder PHPP				Nachweis	Überprüfung
C.1.2	Kühlbedarf (außeninduziert) / Nutzkältebedarf	Energieausweis oder PHPP				Nachweis	Überprüfung
C.1.3	Gesamtenergieeffizienz-Faktor GEE	Energieausweis oder PHPP				Nachweis	Überprüfung
C.2	Nachhaltige Energieaufbringung						
C.2.1	Primärenergiebedarf / Primärenergiekennwert	Energieausweis oder PHPP				Nachweis	Überprüfung
C.2.2	CO2-Emissionen aus dem Gebäudebetrieb	Energieausweis oder PHPP				Nachweis	Überprüfung
C.2.3	Strom aus Photovoltaik	Berechnung, Beschreibung				Nachweis	Überprüfung
C.3	Wasserbedarf						
C.3.1	Individuelle Verbrauchsabrechnung	Anschluss			Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		
C.3.2	Grund-, Regen- und Brauchwassernutzung	Beschreibung				Nachweis	
C.3.3	Wassersparende Sanitäreinrichtungen	Produktbeschreibung				Nachweis	

## aspersn Seestadt

	Thema	Nachweisart	Voreinstellung		Bewertungsphase		
			Pkt		Entwurf	Planung	Fertigstellung
<b>D</b>	<b>Gesundheit &amp; Komfort</b>						
D.1	Thermischer Komfort						
D.1.1	Thermischer Komfort im Winter	Berechnung/Simulation				Nachweis	Überprüfung
D.1.2	Thermischer Komfort im Sommer	Berechnung/Simulation				Nachweis	Überprüfung
D.2	Raumluftqualität						
D.2.1	Lüftung	Berechnung, Beschreibung					Nachweis
D.2.2	Emissionsarme Bau- und Werkstoffe	Chemikalienmanagement					Nachweis, Messung
D.2.3	Vermeidung von Schimmel und Feuchte	Bestätigung	10	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		
D.3	Schallschutz						
D.3.1	Umgebungsärm	Umgebungsärm			Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		
D.3.2	Raumakustik					Nachweis	Messung
D.3.3	Luftschallschutz der Trennbauteile	Berechnung, Messung				Nachweis	Messung
D.3.4	Trittschallschutz von Trenndecken	Berechnung, Messung				Nachweis	Messung
D.3.6	Grundgeräuschpegel im Innenraum	Berechnung, Messung				Nachweis	Messung
D.4	Belichtung, Beleuchtung, Sonnen-, Blendschutz						
D.4.1	Qualität der künstlichen Beleuchtung						Nachweis
D.4.1	Tageslichtversorgung/ Tageslichtquotient	Berechnung, Messung				Nachweis	Messung
D.4.2	Sonnen- und Blendschutz						Nachweis
<b>E</b>	<b>Ressourceneffizienz</b>						
E.1	Vermeidung kritischer Stoffe						
E.1.1	Vermeidung von HFKW	Produktbeschreibung	10	veränderbar			Nachweis
E.1.2	Vermeidung von PVC	Produktbeschreibung					Nachweis
E.1.3	Vermeidung von VOC	Produktbeschreibung					Nachweis
E.2	Regionalität, Recyclinganteil, Zertifizierte Produkte						
E.2.1	Regionalität	Berechnung					Nachweis
E.2.2	Verwendung von Recyclingmaterialien	Berechnung					Nachweis
E.2.3	Produkte mit Umweltzertifikaten	Produktbeschreibung					Nachweis
E.3	Ökoeffizienz des Gesamtgebäudes						
E.3.1	OI3-Berechnung	Berechnung	30	veränderbar		Nachweis	Überprüfung
E.4	Entsorgung						
E.4.1	Entsorgungsindikator	Berechnung	30	veränderbar		Nachweis	Überprüfung

Anmerkung 1: Die genaue Definition der Nachweise entnehmen Sie den Hilfetexten des Online-Tools.

Anmerkung 2: „Nachweis“ steht für den Zeitpunkt der Nachweiserbringung; „Messung“, wenn es sich hierbei um eine Messung handelt und „Überprüfung“, wenn möglicherweise der bereits vorliegende Nachweis aus einer voran gegangenen Bewertungsstufe aktualisiert oder nachgeführt werden muss. Diese Überprüfung kann aber auch ergeben, dass der bisherige Nachweis weiterverwendet wird.

Anmerkung 3: „graue Kästchen“ in der Bewertungsphase Entwurf oder Planung bedeuten, dass die gemachten Angaben hier als Absichtserklärung ausreicht und eine Nachweisführung erst in einer späteren Bewertungsphase notwendig wird.

Anmerkung 4: In dem Kriterienset für aspern Seestadt wurden Voreinstellungen getroffen:

- Fixe Voreinstellungen können nicht verändert werden. Sie ergeben sich aus der Standortqualität, den Anforderungen aus der Bauordnung und den Auflagen aus der UVP und der wien 3420 für das gesamte Baufeld.
- Veränderbare Voreinstellungen entsprechen dem derzeitigen Standard für Neubauten. Diese Werte können für die Vorentwurfsphase bzw. Planungsdeklaration herangezogen werden und jederzeit mit den für das einzelne Objekt zutreffenden Angaben abgeändert werden.
- „Notwendig“ bezeichnet Voreinstellungen, die veränderbar sind, allerdings erforderlich sind und umgesetzt werden müssen.