

aspersn Seestadt

ÜBERSICHT NACHWEISLISTE
aspersn – Die Seestadt Wiens – WOHNGEBÄUDE freifinanziert

	Thema	Nachweisart	Voreinstellung		Bewertungsphase		
			Pkt		Entwurf	Planung	Fertigstellung
A	Standort & Ausstattung						
A.1	Infrastruktur						
A.1.1	Anschluss an den öffentlichen Verkehr	Lageplan	20	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beigestellt]		
A.1.2	Qualität der Nahversorgung	Lageplan	10	fix			
A.1.3	Qualität der sozialen Infrastruktur	Lageplan	10	fix			
A.1.4	Nähe zu Erholungsgebieten und Freizeit	Lageplan	10	fix			
A.2	Standortsicherheit und Baulandqualität						
A.2.1	Basisrisiko für Naturgefahren	Gefahrenzonenplan	10	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beigestellt]		
A.2.2	Qualität des Baulands		5	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beigestellt]		
A.2.2	Versiegelung	Berechnung, Plan				Nachweis	
A.2.3	Magnetische Wechselfelder im NF-Bereich	Übersichtsplan, Messung				Nachweis	Messung
A.2.4	Niederfrequent gepulste hochfrequente Felder	Messung				Nachweis	Messung
A.3	Ausstattungsqualität						
A.3.1	Umweltfreundliche Mobilität	Plan	10	notwendig		Nachweis	Überprüfung
A.3.2	Ausstattungsmerkmale der Wohnhausanlage	Beschreibung	4	fix		Nachweis	Überprüfung
A.3.3	Wohnungsbezogene Freiräume	Berechnung, Plan	6	notwendig		Nachweis	Überprüfung
A.3.4	Einbruchsschutz	Produktnachweis					Nachweis
A.4	Barrierefreiheit						
A.4.1	Barrierefreiheit	Plan	10	fix		Nachweis	Überprüfung
B	Wirtschaft & techn. Qualität						
B.1	Wirtschaftlichkeit im Lebenszyklus						
B.1.1	Wirtschaftlichkeitsberechnungen - LCCA	Berechnung					Nachweis
B.1.2	Integrale Planung	Prozessbeschreibung					Nachweis
B.1.3	Grundlagen für Gebäudebetrieb	Handbuch, Beschreibung	10	veränderbar			Nachweis
B.2	Baustellenabwicklung						
B.2.1	Baustellenabwicklung und –Logistik	Logistikkonzept	29	fix	Überwiegend kein Nachweis notwendig [zentral beigestellt]		
B.3	Flexibilität und Dauerhaftigkeit						
B.3.1	Dimensionierung und statisches Konzept	Plan	20	veränderbar		Nachweis	Überprüfung
B.3.2	Erweiterbarkeit / Entkernbarkeit	Plan, HT-Konzept				Nachweis	Überprüfung
B.4	Brandschutz						
B.4.1	Anforderungen an Bauteile	Baugenehmigung	6	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beigestellt]		
B.4.2	Brandmeldeeinrichtungen	Produktbeschreibung					Nachweis
B.4.3	Besondere Löscheinrichtungen	Produktbeschreibung					Nachweis
C	Energie & Versorgung						
C.1	Nutz- und Endenergieeffizienz						
C.1.1	Heizwärmebedarf / Energiekennwert	Energieausweis / PHPP				Nachweis	Überprüfung
C.1.2	Gesamtenergieeffizienz-Faktor GEE	Energieausweis / PHPP				Nachweis	Überprüfung
C.2	Nachhaltige Energieaufbringung						
C.2.1	Primärenergiebedarf / Primärenergiekennwert	Energieausweis / PHPP				Nachweis	Überprüfung
C.2.2	CO2-Emissionen aus dem Gebäudebetrieb	Energieausweis / PHPP				Nachweis	Überprüfung
C.2.3	Photovoltaikanlage	Berechnung, Beschreibung				Nachweis	Überprüfung
C.3	Qualitätssicherung Energie						
C.3.1	Luftdichtheit des Gebäudes	Blower Door Test					Messung
C.3.2	Reduktion von Wärmebrücken	Berechnung				Nachweis	Überprüfung
C.3.3	Energieeffizienz der Lüftungsanlage	Produktbeschreibung				Nachweis	Überprüfung
C.4	Wasserbedarf						
C.3.1	Individuelle Verbrauchsabrechnung	Anschluss	5	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beigestellt]		
C.3.2	Grund-, Regen- und Brauchwassernutzung	Beschreibung					Nachweis
C.3.3	Wassersparende Sanitäreinrichtungen	Produktbeschreibung					Nachweis

aspersn Seestadt

	Thema	Nachweisart	Voreinstellung		Bewertungsphase		
			Pkt	Pkt	Entwurf	Planung	Fertigstellung
D	Gesundheit & Komfort						
D.1	Thermischer Komfort						
D.1.1	Thermischer Komfort im Winter	Berechnung/Simulation	10	veränderbar		Nachweis	Überprüfung
D.1.2	Thermischer Komfort im Sommer	Berechnung/Simulation				Nachweis	Überprüfung
D.1.3	Gebäudeautomation und NutzerInnenfreundlichkeit	Beschreibung					Nachweis
D.2	Raumluftqualität						
D.2.1	Lüftung	Berechnung, Beschreibung					Nachweis
D.2.2	Emissionsarme Bau- und Werkstoffe	Chemikalienmanagement					Nachweis, Messung
D.2.3	Vermeidung von Schimmel und Feuchte	Bestätigung	10	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		
D.3	Schallschutz						
D.3.1	Umgebungsärm	Umgebungsärm			Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		
D.3.2	Schalltechnisch günstige Grundrissgestaltung	Plan				Nachweis	Überprüfung
D.3.3	Luftschallschutz der Trennwände	Berechnung, Messung	3	veränderbar		Nachweis	Messung
D.3.4	Luftschallschutz von Wohnungstrenndecken	Berechnung, Messung	3	veränderbar		Nachweis	Messung
D.3.5	Trittschallschutz von Wohnungstrenndecken	Berechnung, Messung	3	veränderbar		Nachweis	Messung
D.3.6	Grundgeräuschpegel im Innenraum	Berechnung, Messung	12	veränderbar		Nachweis	Messung
D.4	Tageslicht und Besonnung						
D.4.1	Tageslichtquotient	Berechnung, Messung				Nachweis	Messung
D.4.2	Direkte Besonnung im Winter	Berechnung, Messung				Nachweis	
E	Ressourceneffizienz						
E.1	Vermeidung kritischer Stoffe						
E.1.1	Vermeidung von HFKW	Produktbeschreibung	15	veränderbar			Nachweis
E.1.2	Vermeidung von PVC	Produktbeschreibung	24	veränderbar			Nachweis
E.1.3	Vermeidung von VOC	Produktbeschreibung					Nachweis
E.2	Regionalität, Recyclinganteil, Zertifizierte Produkte						
E.2.1	Regionalität	Berechnung	10	veränderbar			Nachweis
E.2.2	Verwendung von Recyclingmaterialien	Berechnung					Nachweis
E.2.3	Produkte mit Umweltzertifikaten	Produktbeschreibung					Nachweis
E.3	Ökoeffizienz des Gesamtgebäudes						
E.3.1	OI3-Berechnung	Berechnung	30	veränderbar		Nachweis	Überprüfung
E.4	Entsorgung						
E.4.1	Entsorgungsindikator	Berechnung	30	veränderbar		Nachweis	Überprüfung

Anmerkung 1: Die genaue Definition der Nachweise entnehmen Sie den Hilfetexten des Online-Tools.

Anmerkung 2: „Nachweis“ steht für den Zeitpunkt der Nachweiserbringung; „Messung“, wenn es sich hierbei um eine Messung handelt und „Überprüfung“, wenn möglicherweise der bereits vorliegende Nachweis aus einer voran gegangenen Bewertungsstufe aktualisiert oder nachgeführt werden muss. Diese Überprüfung kann aber auch ergeben, dass der bisherige Nachweis weiterverwendet wird.

Anmerkung 3: „graue Kästchen“ in der Bewertungsphase Entwurf oder Planung bedeuten, dass die gemachten Angaben hier als Absichtserklärung ausreicht und eine Nachweisführung erst in einer späteren Bewertungsphase notwendig wird.

Anmerkung 4: In dem Kriterienset für aspern Seestadt wurden Voreinstellungen getroffen:

- Fixe Voreinstellungen können nicht verändert werden. Sie ergeben sich aus der Standortqualität, den Anforderungen aus der Bauordnung und den Auflagen aus der UVP und der wien 3420 für das gesamte Baufeld.
- Veränderbare Voreinstellungen entsprechen dem derzeitigen Standard für Neubauten. Diese Werte können für die Vorentwurfsphase bzw. Planungsdeklaration herangezogen werden und jederzeit mit den für das einzelne Objekt zutreffenden Angaben abgeändert werden.
- „Notwendig“ bezeichnet Voreinstellungen, die veränderbar sind, allerdings erforderlich sind und umgesetzt werden müssen.