

Index ÖGNB	Kategorie / Unterkategorie / Kriterium	max. Punkte	Voreinstellung 295 Punkte	Planung	Fertigstellung	Beschreibung der Nachweise Notwendige Unterlagen Messungen	in der Regel zuständig	
A	Standort & Ausstattung	200	79					
A.1	Infrastruktur	50						
A.1.1	Anschluss an den öffentlichen Verkehr	20	20	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]	Plan, Text, Lageplan des Objekts mit genauer Adresse und Darstellung der Infrastruktur mit Distanz zum Objekt		
A.1.2	Qualität der Nahversorgung	10	10	fix				
A.1.3	Qualität der sozialen Infrastruktur	10	10	fix				
A.1.4	Nähe zu Erholungs-/Freizeiteinrichtungen	10	10	fix				
A.2	Standortsicherheit und Baulandqualität	50						
A.2.1	Basisrisiko für Naturgefahren	10	10	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]	Gefahrenzonenplan Einreichstatik	Statiker	
A.2.2	Qualität des Baulands	10	5	fix	Kein Nachweis notwendig	Flächenwidmungs- und Bebauungsplan. Lageplan mind. 1:200	Architektur	
	Versiegelung	20			Nachweis	ident	Berechnung, Plan; Flächenbilanz zur Versiegelung / Bebauungsgrad des Grundstücks. Architektur	
A.2.3	Magnet. Wechselfelder im Niederfrequenzbereich	10			Nachweis	Messung	Übersichtsplan; Messung der magnetischen Flussdichte(n) an repräsentativen Stellen (ggf. exponierten Räumen) im Gebäude	
A.2.4	Niederfrequent gepulste hochfrequente Felder	10			Nachweis	Messung	Übersichtsplan; Messung der Leistungsflussdichte niederfrequent gepulster hochfrequenter Felder (Frequenzbereich 800 – 3000 MHz) im Innenraum bei geschlossenem und geöffnetem Fenster	
A.3	Ausstattungsqualität	60						
A.3.1	Umweltfreundliche Mobilität	20			Nachweis	Überprüfung	Einreichpläne mit genereller Ausstattungsbeschreibung inkl. Darstellung Fahrradstellplätze. Architektur	
A.3.2	Ausstattungsmerkmale der Wohnhausanlage	20	4	fix	Nachweis	Überprüfung	Berechnung, Plan Architektur	
A.3.3	Wohnungsbezogene Freiräume	10			Nachweis	Überprüfung	Produktnachweis	
A.3.4	Einbruchschutz	10			Nachweis	Überprüfung		
A.4	Barrierefreiheit	50						
A.4.1	Barrierefreiheit	50	10	fix	Nachweis	Überprüfung	Einreichpläne mit genereller Ausstattungsbeschreibung Architektur	
B	Wirtschaft & techn. Qualität	200	61					
B.1	Wirtschaftlichkeit im Lebenszyklus	100						
B.1.1	Wirtschaftlichkeitsberechnungen - LCCA	50				Nachweis	Berechnung mittels ECONCALC; für die Berechnung notwendige Preise / Kosten der Ausführungsvarianten	
B.1.2	Integrale Planung	25				Nachweis	Prozessbeschreibung	
B.1.3	Grundlagen für Gebäudebetrieb	25	10	veränderbar		Nachweis	Handbücher, Beschreibung, Monitoringkonzept Elektro	
B.2	Baustellenabwicklung	30						
B.2.1	Baustellenabwicklung und -Logistik	30	25	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]	Logistikkonzept	ÖBA	
B.3	Flexibilität und Dauerhaftigkeit	40						
B.3.1	Dimensionierung und statisches Konzept	20	20	veränderbar	Nachweis	Überprüfung	Plan	
B.3.2	Erweiterbarkeit / Entkernbarkeit	20			Nachweis	Überprüfung	Berechnung Bauphysik	
B.4	Brandschutz	30						
B.4.1	Anforderung an Bauteile	6	6	veränderbar	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]	Baugenehmigung	Elektro/HKLS	
B.4.2	Brandmeldeeinrichtungen	12				Nachweis	Genauere Produktbezeichnung Bodenbeläge	
B.4.3	Besondere Löscheinrichtungen	12				Nachweis	Beschreibung Elektro	
C	Energie & Versorgung	200	5					
C.1	Nutz- und Endenergieeffizienz	50						
C.1.1	Heizwärmebedarf / Energiekennwert Heizwärme	50				Nachweis	Überprüfung	Energieausweis oder PHPP Bauphysik
C.1.2	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE	30				Nachweis	Überprüfung	Bewertung nur bei Nachweisweg OIB: Energieausweis Bauphysik
C.2	Nachhaltige Energieaufbringung	100						
C.2.1	Primärenergiebedarf / Primärenergiekennwert	50				Nachweis	Überprüfung	Energieausweis oder PHPP Bauphysik
C.2.2	CO2-Emissionen	50				Nachweis	Überprüfung	Energieausweis oder PHPP Bauphysik
C.2.3	Photovoltaikanlage	20				Nachweis	Überprüfung	Plan, Maßnahmen Bauphysik/ HKLS/ Elektro
C.3	Qualitätssicherung Energie	50						
C.3.1	Luftdichtheit des Gebäudes	20				Absichtserklärung	Messung	Zeitpunkt: Geschlossene Hülle, Lüftungsanlage vorhanden und zur Inbetriebnahme des Gebäudes; Messung nach ÖN EN 13829 (Über- und Unterdruck). ÖBA
C.3.2	Reduktion der Wärmebrücken	20				Nachweis	Überprüfung	Berechnung Bauphysik
C.3.3	Energieeffizienz der Lüftungsanlage	20				Nachweis	Überprüfung	Produktbeschreibung HKLS
C.4	Wasserbedarf	30						
C.3.1	Individuelle Verbrauchsabrechnung	5	5	fix	Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]	Anschluss	HKLS	
C.3.2	Grund-, Regen- und Brauchwassernutzung	15				Nachweis	Beschreibung HKLS	
C.3.3	Wassersparende Sanitäreinrichtungen	20				Nachweis	Produktbeschreibung HKLS	
D	Gesundheit & Komfort	200	41					
D.1	Thermischer Komfort	50						
D.1.1	Thermischer Komfort im Winter	25	10	veränderbar	Nachweis	Überprüfung	Berechnung, Text Bauphysik	
D.1.2	Thermischer Komfort im Sommer	30			Nachweis	Überprüfung	Berechnung, Simulation, Daten Kühlung Bauphysik/ HKLS	
D.1.3	Gebäudeautomation und NutzerInnenfreundlichkeit	15				Nachweis	Überprüfung	Konzept Bauphysik/ HKLS
D.2	Raumluftqualität	50						
D.2.1	Lüftung	25				Nachweis	Berechnung, Datenblätter HKLS	
D.2.2	Produktmanagement im Innenausbau	40				Absichtserklärung	Produktmanagement Verwendung emissionsarmer Produkte Messungen	Spätesten 28 Tage nach Verlegung der Böden: Messung Summe VOC / Formaldehyd gemäß ÖNORM M 5700 bzw. ÖNORM EN 717. Anzahl der Messungen (endgültige Klärung in Rücksprache mit Zertifizierungsstelle) bei einheitlichem Bodenbelag in der Hauptnutzungszone: bei MFH zw. 26 bis 70 WE 2 Räume bei einheitlichen Bodenbelägen pro je weitere angefangene 70 WE sind zusätzlich 2 Räume
D.2.3	Vermeidung von Schimmel und Feuchte / Schadstoffbegehung	10	10	veränderbar		Bestätigung	Baustellenkonzept ÖBA	
D.3	Schallschutz	50						
D.3.1	Umgebungs lärmsituation	12				Kein Nachweis notwendig [zentral beige stellt]		
D.3.2	Schalltechnisch günstige Grundrissgestaltung	12				Nachweis	Überprüfung	Architektur
D.3.3	Luftschallschutz der Trennwände	12	3	veränderbar	Nachweis	Messung	Bauphysik	
D.3.4	Luftschallschutz von Wohnungstrenndecken	12	3	veränderbar	Nachweis	Messung	Bauphysik	
D.3.5	Trittschallschutz von Wohnungstrenndecken	12				Nachweis	Messung	Bauphysik
D.3.6	Bemessung der Außenfassade, Grundgeräuschpegel im Innenraum	12				Nachweis	Messung	Bauphysik
D.4	Tageslicht und Besonnung	50						
D.4.1	Tageslichtquotient	25				Nachweis	Kontrolle Messung	Zur Berechnung gelangt jener Planungsstand, der zum Zeitpunkt der Projekteinreichung bei vollständig vorhandener Bauphysik gegeben ist. Elektro
D.4.2	Direkte Besonnung im Winter	25				Nachweis		
E	Ressourceneffizienz	200	109					
E.1	Vermeidung kritischer Stoffe	50						
E.1.1	Vermeidung von HFKW	15	15	veränderbar		Nachweis	Angabe der Produkte Architektur/ ÖBA	
E.1.2	Vermeidung von PVC	35	24	veränderbar		Nachweis	Angabe der Produkte Architektur/ ÖBA	
E.1.3	Vermeidung von VOC	35				Nachweis	Angabe der Produkte Architektur/ ÖBA	
E.2	Regionalität, Recyclinganteil, Umweltzertifikate	50						
E.2.1	Verwendung regionaler Produkte	20	10	veränderbar		Nachweis	Berechnung (Produkte und Entfernung) ÖBA	
E.2.2	Einsatz recycelter Baumaterialien	15				Nachweis	Angabe der Produkte	
E.2.3	Verwendung von Produkten mit Umweltzertifikaten	30				Nachweis	Angabe der Produkte Architektur/ ÖBA	
E.3	Ökoeffizienz des Gesamtgebäudes	60						
E.3.1	O13-Berechnung als Leitindikator für die Ökoeffizienz des Gebäudes	60	30	veränderbar		Nachweis	Überprüfung	Zur Berechnung gelangt jener Planungsstand, der zum Zeitpunkt der Projekteinreichung bei vollständig vorhandener Bauphysik gegeben ist. Berechnung mit eco2soft
E.4	Entsorgung	60						
E.4.1	Entsorgungsindikator	60	30	veränderbar		Nachweis	Überprüfung	Wie E.3.1.